

विकास योजना - श्रीरामपूर (जि. अहमदनगर)  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मान्यता...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१६०८/८००/प्र.क्र.२६४/०८/नवि-९,  
दिनांक: ०२ फेब्रुवारी, २००९

पहा :-

- १) मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांचे पत्र क्र. व.शि./१३९०/०८, दिनांक ५ मार्च, २००८.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.श्रीरामपूर/आक्र.९३ बगीचा/टिपीकी-४/३२२९, दिनांक २७ जून, २००८.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
- ४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ७) मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगर परिषद, जि. अहमदनगर.
- ८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

विकास योजना - श्रीरामपूर (जि. अहमदनगर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता.

अधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०२ फेब्रुवारी, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१६०८/८००/प्र.क्र.२६४/०८/नवि-९: ज्याअर्थी, श्रीरामपूर शहराची (जिल्हा अहमदनगर) सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. दि.यो.श्रीरामपूर (भाग)(सु.)/टीपीव्ही-४/६०९८, दिनांक ९ ऑगस्ट, १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ३१ ऑक्टोबर, १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. ३१२ व ७६, नगर भूमापन क्र. २१८० व २१८१ मधील क्षेत्रावर आरक्षण क्र. ९३ "बगीचा" (क्षेत्र २१०८५१ चौ.मी.) प्रस्तावीत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे उल्लेखिलेले);

आणि ज्याअर्थी, श्रीरामपूर नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २४, दिनांक ५ सप्टेंबर, २००७ अन्वये, उक्त आरक्षणातील दक्षिणेकडील १२८५१ चौ.मी. क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. व.शि./१३९०/०८, दिनांक ५ मार्च, २००८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सुल्ला घेतल्यानंतर आरक्षण क्र. ९३ "बगीचा" बाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव, १२४०० चौ.मी. क्षेत्र ( आरक्षण क्र. ९३ खालील ८००० चौ.मी. क्षेत्र + रस्त्याखालील ४४०० चौ.मी.) संबंधित जमीन मालकाने उक्त नगर परिषदेला विनामूल्य / विना वटई क्षेत्र निर्देशांक / विना हस्तांतरणीय विकास हक्क हस्तांतरीत करण्याच्या अधीन राहून मंजूर कसावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने पत्र क्र. व.शि.७/६०३१/०८, दिनांक १७ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये शासनास कळविले आहे की, जमीनमालकानी एकुण १२४४०

चौ.मी. क्षेत्र (आरक्षण क्र. ९३ खालील ८००० चौ.मी. क्षेत्र + रस्त्याखालील ४४४० चौ.मी.) उक्त नगर परिषदेला नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे हस्तांतरीत केले असून तद्संबंधीच्या नोंदी ७/१२ उतान्यावर घेण्यात आल्या आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावातील आ.क्र. ९३ मधील दक्षिणेकडील १२८५१ चौ.मी. क्षेत्र वगळण्याच्या प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ९ ऑगस्ट, १९९९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

"मौजे श्रीरामपूर येथील सर्व्हे क्र. ३१२ व ७६, नगर भूमापन क्र. २१८० व २१८१ मधील क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. ९३ "बगीचा" मधील दक्षिणेकडील १२८५१ चौ.मी. क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - जमीनमालकाने श्रीरामपूर नगर परिषदेला नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे हस्तांतरीत केलेल्या, १२४४० चौ.मी. क्षेत्राबाबत कोणतेही मूल्य / चटई क्षेत्र निर्देशांक / हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय होणार नाही."

टिप:-

- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, श्रीरामपूर नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

( प्रदीप गोहिल )

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**Development Plan-Shrirampur**

Sanction under section 37 (2) of the  
Maharashtra Regional & Town  
Planning Act, 1966

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 02 February, 2009**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.***

No. TPS-1608/800/CR-264/08/UD-9:- Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Shrirampur (Dist. Ahmednagar) (hereinafter referred to as "the said Development plan") vide Notification No. D.P.Shrirampur (Part Revised.) / TPV-IV/6098, dated 9<sup>th</sup> August, 1991 and has come into force with effect from dated 31<sup>st</sup> October, 1991;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey Nos. 312 & 76, Gut Nos. 2180 & 2181 of Mauje Shrirampur is reserved as Site No. 93 "Garden" (Area 20851 Sq.mt.) (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, Shrirampur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") vide its General Body Resolution No. 24, dated 5<sup>th</sup> September, 2007 has decided to delete southern portion of the said Reservation admeasuring 12851 Sq.mt. and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") to Government for sanction vide its Marathi letter No. अ.प्र./१३४०/०८, dated 5<sup>th</sup> March, 2008 after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal regarding deletion of southern portion of Site No.93 should be sanctioned subject to handing over of 12400 Sq.mt. land (8000 Sq.mt. from Site No. 93 + 4400 Sq.mt. land under road) by

the concerned land owner free of cost / without F.S.I. / without T.D.R. to the said Municipal Council;

And whereas the said Municipal Council has communicated Government vide its Marathi letter No. व.शि.७/६०३९/०८, dated 17<sup>th</sup> November, 2008 that the concerned land owners has handed over 12440 Sq.mt. land (8000 Sq.mt. from Site No. 93 + 4440 Sq.mt. land under road) to the said Municipal Council by executing registered Sale Deed possession letter and accordingly the entries have been carried out in 7/12 extract ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby refuses to sanction the modification proposal and to include the land so released in Residential Zone and for that purpose amends the above referred Notification dated 9<sup>th</sup> August, 1991 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry :-

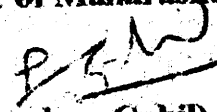
#### ENTRY

"The southern portion of Site No. 93 "Garden" admeasuring 12851 Sq.mt. bearing Survey Nos. 312 & 76, City Survey Nos. 2180 & 2181 of Mauje Shrirampur is deleted and lands so deleted are included in Residential Zone as shown on the plan subject to following condition -

**Condition-** No compensation / F.S.I./ T.D.R. should be permissible to the land owner in lieu of 12440 Sq.mt. of the land handed over to the said Municipal Council by registered sale deed."

- Note:-**
- 1) A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Chief Officer, Shrirampur Municipal Council, Dist. Ahmednagar on all working days
  - 2) This Notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Pradeep Gohil)

Section Officer to Government